

State of Palestine

Land Authority



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 3649 / 2025

التاريخ: 30 / 11 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/25

موضوع المزاد

(تأجير جزء من القطع رقم (85+86) حوض (10) من أراضي رفيديا / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

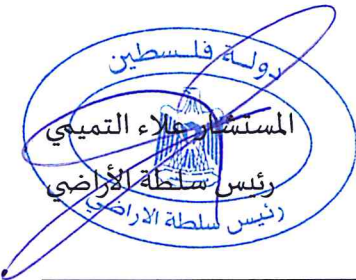
الرقم: / / 2025  
التاريخ: 30 / 11 / 2025

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
مزاود رقم 2025/25

تعلم سلطه الأراضى الفلسطينية عن طرح مزاود علنى لتأجير جزء من مديرية صحة نابلس / المخفية المقامة على القطع ذوات الأرقام (85+86) من حوض (10) من أراضى رفيديا / نابلس وذلك لغايات إقامة صراف آلى على مساحة (16) متر مربع لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة فى كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين فى المشاركة فى هذا المزاود مراجعة سلطه الأراضى / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمى من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطه الأراضى (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة فى حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) فى بنك فلسطين المحدود. سيكون فتح مظاريف المزاود فى سلطه الأراضى / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 11:00 من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/01/12 بحضور من يرغب من المزاودين فى نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان فى الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (564 دينار أردنى) على أن يكون سارى المفعول حتى تاريخ 2026/06/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردنى وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطه الأراضى.
6. معرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطه الأراضى (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الإبتدائى للمزاود (3757) دينار أردنى سنويا لكامل مساحة الجزء.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 30 / 11 / 2025

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/25  
الخاص بالقطع ذوات الأرقام (85+86) من حوض (10) من أراضي رفيديا / نابلس:

رقم القسمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 30 / 11 / 2025

## الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغاية إقامة صراف آلي.
3. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
4. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
5. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
7. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
8. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإيجارة.
9. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 30 / 11 / 2025

مزاو رقم

2025/25

(تأجير جزء من القطع ذوات الأرقام (85+86) حوض (10) من أراضي رفيديا / نابلس)

جدول الأسعار

فلسطين

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة

State of Palestine

Land Authority



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / /

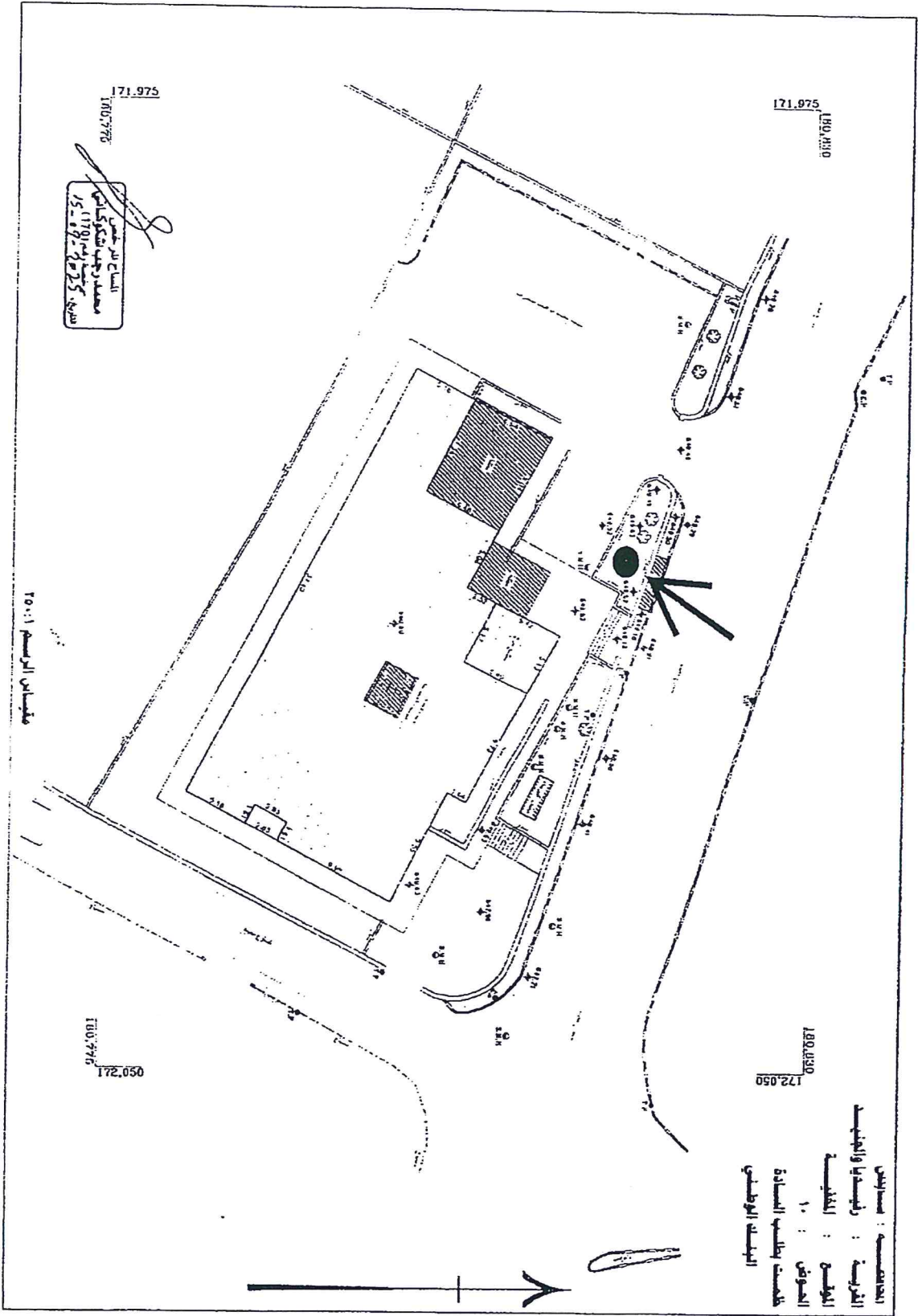
التاريخ: 2025 / 11 / 30

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

إسم المزاد:	.....
رقم الهوية:	.....
رقم الهاتف:	.....
رقم الفاكس:	.....
رقم الجوال:	.....

توقيع وختم المزاد



المقياس : 1:100  
 الترسيم : المهندس والهندسة  
 المقياس : المقياس  
 المقياس : 1:100  
 المقياس : المقياس  
 المقياس : المقياس

المهندس المعماري  
 محمد دحيه الشوكري  
 رقم الترخيص 15-09-2005  
 رقم الهاتف 01179111791

مقياس الرسم 1:100